

CALIFICACIÓN JURÍDICA E INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE LAS UNIDADES MÓVILES DE ENERGÍAS RENOVABLES MARINAS*

Angélica Díaz de la Rosa
Profesora Titular de Derecho Mercantil
ETS Náutica y Máquinas de la Universidad de A Coruña

RESUMEN

Actualmente, las empresas del sector de las energías renovables marinas han comenzado a emplear elementos flotantes no autopropulsados cuya finalidad es, fundamentalmente, la generación, conservación, almacenamiento, distribución o transformación de energía marina de producción térmica, solar... que requieren llevar a cabo un análisis para determinar cuál es la calificación jurídica de estos elementos. Para realizar esta tarea se determina la conexión que presentan con las distintas categorías de objetos y construcciones cuyo destino, o cuya radicación, es esencialmente marítima o marina (buque, plataforma fija, artefacto naval, embarcación o unidad menor). Posteriormente, en función de dicha calificación, se determina en que registro/s procede la inscripción de cada uno de las distintas clases de MORUs así como de los gravámenes sobre los mismos y la posibilidad de efectuar la inscripción de los contratos de arrendamiento, el de subarriendo, la cesión, la subrogación en los mismos y el contrato de fletamento que recaigan sobre la misma.

Palabras clave: Unidad Móvil de Energía Renovable (MORU), calificación jurídica, vehículo de la navegación, bien inmueble, inscripción registral.

SUMARIO: I. INTRODUCCIÓN.—II. CONCEPTO DE UNIDAD MÓVIL DE ENERGÍA RENOVABLE (MORU).—III. CALIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS MORUs.—IV. INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE LAS MORUs: 1. Inscripción de las MORUs como buque u otro tipo especial de propiedad. 2. La inscripción de la MORU como buque y la repercusión en su naturaleza jurídica. 3. Inscripción de los contratos de arrendamiento, subarrendamiento o fletamento que tienen por objeto las MORUs. 4. Inscripción de gravámenes sobre las MORUs.—V. CONCLUSIONES.—VI. BIBLIOGRAFÍA.

* Fecha de recepción del trabajo: 4/6/2025. Fecha de aceptación del trabajo: 14/7/2025.

Legal Calification and Registration of Mobile Offshore Renewables Unit

ABSTRACT

Currently, companies in the marine renewable energy sector have begun to use non-self-propelled floating elements whose purpose is primarily the generation, conservation, storage, distribution, or transformation of marine thermal, solar energy... These elements require analysis to determine their legal classification. To carry out this task, the connection between these elements and the different categories of objects and structures whose purpose or location is essentially maritime or marine (ship, fixed platform, naval artifact, vessel, or smaller unit) is determined. Subsequently, based on this classification, the appropriate register(s) for the registration of each of the different classes of MORUS is determined, as well as any encumbrances on them and the possibility of registering lease agreements, sublease agreements, assignments, subrogations, and charter agreements relating to them.

Keywords: Mobile Offshore Renewable Energy Unit (MORU), legal classification, navigation vehicle, real estate, registration.

SUMMARY: I. INTRODUCTION.—II. DEFINITION OF MOBILE OFFSHORE RENEWABLES UNIT (MORU).—III. LEGAL CALIFICATION OF MORUS.—IV. REGISTRATION OF MORUS: 1. Registration of MORUs as vessels or other special types of property. 2. Registration of MORUs as vessels and the impact on their legal nature. 3. Registration of lease, sublease, or charter agreements relating to MORUs. 4. Registration of encumbrances on MORUs.—V. CONCLUSIONS.—VI. BIBLIOGRAPHY.